

房地产生态园林景观设计原则与思路

孙柳柳

杭州木杉景观设计有限公司

DOI:10.12238/eep.v4i3.1324

[摘要] 房地产以生态园林景观设计所遵循的原则为切入点,从房地产生态原理景观的平面、道路、景观以及植物造景四个方面,就房地产生态园林景观设计进行了分析与探讨。

[关键词] 房地产生态园林; 景观设计; 思路

中图分类号: TU986.1 **文献标识码:** A

Principles and ideas of real estate ecological landscape design

Liuliu Sun

Hangzhou Mushan Landscape Design Co., Ltd

[Abstract] The principles that should be followed in the real estate ecological garden landscape design are the starting point. The real estate ecological garden landscape design is analyzed and discussed from the four aspects of the real estate ecological principle landscape plane, road, landscape and plant landscaping.

[Key words] real estate ecological garden; landscape design; ideas

为了提高房地产企业的核心竞争力和市场适应性,越来越多的企业开始关注房地产的景观设计。因此,作为新时代背景下的房地产企业,为了更好地顺应时代发展的潮流,在房地产开发过程中应注意生态园林景观设计,以期更好地推动企业的完美转型升级。

1 房地产生态园林景观设计原则

在房地产生态园林景观设计中,要始终遵循因地制宜、以人为本、创新性强的原则。因地制宜,合理利用房地产区位条件,如地形、地貌、植物结构等,尽量减少景观设计和改造的成本,使园林景观设计能够融入浓郁的乡土气息,同时保证地貌植物其健康成长。为人们的生活和休息提供便利,体现人性化关怀。以人为本,在设计过程中,要始终围绕每个人的需求进行设计。不同年龄、不同文化层次的住户都应该从设计的景观中受益,让设计中的大多数住户在景观中,感到快乐和放松,以及方便孩子们休闲娱乐与嬉耍。但是需要注意的是,不要为了更好地体现以人为本的设计理念而生

搬硬套地抄袭优秀的园林设计风格。从创新的角度来看,园林景观的设计不能千篇一律,而是立足建筑风格,注重体现自身设计特点,才能给广大居民留下好印象。然而,创新不可能一蹴而就。设计师需要在设计过程中学会灵活运用知识,融入当地文化和民俗风情,尤其是生态环保的园林景观材料的应用,才能更好地体现设计创新。

2 房地产生态园林景观的重要影响

2.1 积极的影响

合理的园林设计方案可以改善人们的居住条件,美化人居环境。优美的绿色景观可以陶冶居民的情操,使居民感到舒适自在。同时,优美的造景景观还具有环保的作用,可以减少二氧化碳,吸附灰尘,净化空气,为土壤创造大量有机质,防风稳土,调节气候和温度。此外,合理的园林景观设计还可以为人们提供一些休闲场所,让人们在优美的园林景观中放松身心。而且,在当今的城市建设中,钢铁、水泥等工业产品充斥着人们生活的每一个角落。此外,现代人的工作压力

越来越大,工作也越来越复杂。这个时候,如果居民能经常领略到赏心悦目的绿色风光,对于购房者来说无疑是巨大的诱惑,受到购房者的青睐。

2.2 负面影响

首先,园林景观用地与日益稀缺的土地资源之间的矛盾。我国城市建设速度加快,土地资源是不可再生的稀缺资源。如果增加园林景观用地,就要减少其它用地,包括住宅用地。二是园林景观的过渡性追求与房地产价值价格的偏差。出于人们对良好园林景观的追求,鼓励房地产开发商精心打造园林景观,往往打着各种名称的园林景观的旗号,抬高售价,使房地产价格偏离其真实价值。三是园林景观与房地产开发的无序。高层建筑的状况逐渐形成,严重制约了城市绿地的开放性和能见度,破坏了城市整体景观效果,难以发挥其应有的生态效应。

3 房地产生态园林景观的设计思路

3.1 平面设计

由于房地产项目的规划设计是高度标准化的,而生态园林景观的设计则侧

重于设计等方法的自由性、规则性和综合性。因此,在房地产生态园林景观设计中,平面的设计一般是自由的。这种设计方法可以保证园林景观布局的灵活性。房子的室外空间被蜿蜒曲折的园路合理分割,园路两侧种植植物,给住户一种亲近自然的自由和活力。但是,有时也采用常规的设计方法。例如,在广场、水体、园林道路的设计中,几何图案应有规律地排列,并保证主轴具有很强的明显性,从而为大多数人营造整洁的外观。给居民一种明亮和良好的感觉。另外,针对设计的需要,在设计上可以采用混合的方式,即自由与规则的设计方法的有机结合,也能体现设计的效果。但采用的方法必须基于以下目的:通过建筑、道路、广场和绿化的设计,将房地产项目与绿化景观相结合,使居民的文化生活与园林景观有机融合,实现柳树一次一个场景的效果。

3.2道路设计

道路的设计是整个生态园林景观中比较重要的一个环节,不容忽视。因此,在设计过程中,要保证适合行人和车辆的行走、进出,更好地考虑人、车的安全。因此,设计一般采用分隔人行道或环形道路的方式进行,并与住宅区内的道路相连。有一定差异的,尽量采用自然流畅或迂回的线条,更合理地划分绿地和空间建设,并配合相应的园林景观,让人在活动中,行走中都能感受到风景是相互移动的。

3.3景观设计

景观设计的目的是在园林设计中实现景物交融,同时体现文化地域和人文关怀,让居民在漫步时放松心情,安抚情绪,更好地放松身心。因此,园林景观设计应确定一个主题,然后让设计师自由发挥,营造出强烈的人文、独特的景观形象,尤其是园林素描设计应突出简洁、疏逸、优雅,这样才能更好地体现设计思想,让现场的意境变得更加深远,让人在行

走中产生美好的遐想。此外,还可以通过雕塑与植物的结合来突出主题,让生态园的植物变得郁郁葱葱,体现浓郁的园林气息。

3.4植物造景

在房地产生态园林景观设计中,植物造景也是一个非常重要的环节。因此,为了专注于其设计的生态设计,在设计过程中应避免传统的商业化趋势。房地产景观设计应以乔木为骨架,否则灌木的数量不会构成整个景观景观的骨架。灌木分布可位于林缘,或散布于林间。草地要根据园林的实际情况合理设置,但要注意集中。花卉的设置应坚持少量优质的原则,避免到处开花。草本植物应以地栽为主,发展多年生湿花、多年生花、岩花和水生花。在设置上,园林植物应结合园林所在的地形、建筑等因素进行整体规划,以达到在统一中求变、在变化中求统一的效果,使园林景观成为更自然、生态、美观、活泼、优雅。

4 实现房地产生态园林景观设计的具体措施

优秀的房地产生态园林景观离不开好的设计思路,当然我们还要对其如何实现房地产生态园林景观效果进行了如下的措施分析。

4.1树立以人为本的思想

以人为本的指导思想的确立,是环境设计理念的重要转变。景观设计应从人体工程学、行为学和人类需求的角度研究人们的日常生活活动,并以此为设计原则。同时,要根据不同消费群体、不同阶段、不同阶层和未来生活方式的生活行为。这就要求规划者根据实际情况分别对待,真正以人为本,满足居民对居住环境的要求。

4.2因地制宜

设计中应充分利用住宅区原有的地形和植物结构,有效减少住宅区园林建设中不必要的资金投入,降低建设成本。园林景观设计应以专业的视角去了解场

地的特点,发现场地的积极方面并加以利用。一个场地有其独特的内涵,设计时必须发现内涵,因地制宜设计出适合的园林景观。准确把握场地特点,顺势而上,同时考虑各季节的景观特点和季节的互补性,做好人工与自然的有机结合。

4.3园林景观元素的合理运用

(1)石景元素。园林景观的设计要适当地将山、水、石结合起来,使山动、流水,达到生动的景观效果,丰富石头的表现力。(2)植物景观要素。植物景观在设计中的应用,应根据不同时代、不同地点,采用规则的、自然的、混合的植物布局,以体现其不同的特点。(3)草图的景观要素。更集中体现地域文化特色,通过不同材料、结构、造型、色彩的有机组合,形成园林景观元素中最清晰的景观语言。(4)水景元素。东方园林的创作强调“水管理”,强调利用泉、瀑、溪、溪、塘、河、湖等来体现水景园林的特色。

5 结束语

对房地产生态园林景观设计进行分析和探讨是非常重要的。作为新时代背景下的房地产生态园林景观设计师,他要不断提高自身的专业技术水平,时刻跟上时代发展的需要,始终坚持与之相适应的设计原则。因地制宜,以人为本,加强房地产景观平面设计。道路、景观、植物景观设计,努力提高设计水平,彰显设计魅力,最大限度发挥房地产企业的核心竞争力和市场适应性,为广大市民营造更加和谐温馨的生态宜居环境居所。

[参考文献]

- [1]胡丽英,杨桦.园林景观工程及其对房地产的影响[J].中国新技术新产品,2010,(19):44.
- [2]郭俊伶.城市住宅小区园林景观工程设计探讨[J].南方农业,2018,12(33):60-61.
- [3]吴建红,严国华.论园林景观工程设计及其对房地产的影响[J].中国新技术新产品,2011,(15):55.