

简述城市工业用地调整为居住用地的环境影响

陈春梅 李硕

重庆市环境保护工程设计研究院有限公司

DOI:10.12238/eep.v4i3.1337

[摘要] 随着对我国城市化建设进程不断推进,我国的工业产业结构也不断转变。大量原有工业用地调整为居住用地。本文重点针对城市工业用地调整为居住用地的环境影响进行详细的分析,旨在提升城市工业用地性质调整的科学合理性,为城市规划发展水平的提升提供保证。

[关键词] 城市; 工业用地; 居住用地; 环境影响

中图分类号: Q89 文献标识码: A

The environmental impact of the adjustment of urban industrial land to residential land is briefly described

Chunmei Chen, Shuo Li

Chongqing environmental protection engineering design and Research Institute Co., Ltd

[Abstract] With the continuous advancement of China's urbanization, China's industrial structure has also been changing. A large number of original industrial land was adjusted to residential land. This paper focuses on the detailed analysis of the environmental impact of urban industrial land adjustment to residential land, aiming to improve the scientific rationality of urban industrial land nature adjustment and guarantee the improvement of urban planning and development level.

[Key words] City; Industrial land; Residential land; environment effects

引言

随着我国工业化水平逐渐提升,城市建设用地中的工业用地面积与居住用地面积所占比例不断的调整,居住用地不足,工业用地利用率偏低用地结构不合理现象已经在部分城市中出现。将生态环境影响纳入用地性质调整环节,更好的利用有限的土地资源,提升土地资源利用率,是急需解决的问题。部分城市已经出现了用地结构不合理现象,例如居住用地不足,而工业用地却利用率偏低的问题。为了缓解人地关系紧张的现象,对生态环境进行保护,非常有必要将城市工业用地性质调整为居住用地。

1 调整城市工业用地性质中分析环境影响的必要性

1.1 保障民生质量的关键

党的十九大指出,我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。改善生态环境,为人们营造一个良好

的生活生产环境,才能有效提升人们的幸福感^[1]。近几年来,工业化发展进程的不断加快,使得生态环境遭到了严重的破坏,虽然我国也采取了一系列环境保护措施,但是效果并不理想。调整城市中工业用地的性质,合理分析工业用地性质调整过程中的环境影响,使更多的人民群众参与到生态环境的保护行动当中,才能有效改善生态环境质量,为人们生产生活质量的提升提供保证。

1.2 为人们的生存与健康奠定基础

良好的生态环境是人们维持生存与健康的基础^[2]。生态环境越好的地方,人类的文明程度就越高。而自然资源采掘过度的地方,文明衰落的速度就越快。也就是说,调整城市工业用地性质,分析其环境影响程度,加强生态环境的保护,不仅可以有效促进人类的文明传承,还可以为人们的日常生产生活提供源源不断的材料,促进人们的身心健康发展。

1.3 增强应对气候变化的国际合作力量

在全球生态文明建设当中,所有的国家都要联合起来,充分尊重自然,采取合理有效的生态环境保护措施,实现绿色可持续发展。涉及到调整城市工业用地,做好环境影响评价,并根据实际情况采取针对性的治理措施,强化生态环境治理成效,才能够更好地维持良好的外在形象,呼吁更多的人参与到生态环境保护行动当中,并引导更多的国家参与到应对气候变化的国际合作当中。

2 城市工业用地性质调整成居民用地对生态环境的影响

2.1 城市工业区污染问题严重

在以往的城市发展过程中,建设了大量以棉纺、机械、印染或者化工为主的工业企业。然而,在时代的快速发展下,这些工业企业的生产技术已经表现出了明显的滞后性,环保性较低,甚至已经对周围的生态环境产生了污染。通过规划

调整,完善产业布局,降低工业企业生产对人的影响,有利于提升城市的综合发展水平。

2.2城市中的工业用地较多

在传统的城市发展当中,工业发展占据着主导地位,城市土地的使用也会优先满足工业的发展需求。再加上有偿土地使用制度落实的不到位,城市当中的工业用地数量越来越多。甚至,部分城市的重污染企业与城市居民的住宅楼交错分布,对城市居民生活质量的提升产生了影响。对城市工业布局有针对性的优化与完善,逐步将部分工业用地转化为居民用地,能够有效降低城市工业发展对人身心的影响。

2.3城市景观遭到破坏

虽然工业企业的发展时间较长,但是其内部的基础设施配置却没有得到及时的更新。首先,部分企业依然在使用传统、落后的设施进行工业生产,并没有积极引进先进的、绿色化的生产设备,不仅生产效率偏低,还对周围的生态环境产生了污染。其次,在城市社会经济发展速度逐步加快的形势下,很多工业用地遭到了闲置,工业用地附近的自然景观也遭到了破坏。尤其是分布在河流附近或者道路旁边建设的工厂,已经对周围的水生态环境产生了严重的影响。

2.4生态环境受影响较大

在城市工业用地性质调整成居民用地的过程中,还存在着一些工业用地遗留污染问题。如果不对这些问题进行妥善的处理与解决,很容易造成二次污染,缩短土地资源的使用寿命。首先,在传统的工业生产中,生产原料的消耗就会对土地资源产生污染,改变土地资源的使用功能。^[3]其次,在工业企业迁移的过程中,需要加强生产设备和生产废弃物的管理与控制。如果这一工作出现问题,也会造成二次污染,甚至对土壤和地下水结构产生影响。最后,工业用地调整为居民用地,代表着以往的土地使用功能被改变。土地的使用功能被改变,其相应

的生态系统也会发生改变。

3 降低城市工业用地性质调整成居民用地对环境影响的措施

3.1加强土壤污染风险评价

土壤污染风险评价是城市环境管理中必不可少的一部分。虽然我国也已经形成了土壤污染风险评价体系,但是土壤污染评价标准还不够明确,很多工作的开展也面临着较多的阻碍。为了将城市的工业用地顺利地调整成居民用地,必须要完善城市土壤污染风险评价机制,强化工业用地的土壤污染风险评价。包括对工业用地的实际情况进行详细的分析,对土壤、地下水等进行合理的规划和分析,做好相应的风险评价工作等等,降低工业用地再利用对人们身体健康的影响,避免出现二次污染现象。

3.2加强工业企业迁移的环境安全管理

在将城市工业用地性质调整成居民用地的过程中,需要率先制定出针对性的工业企业搬迁方案,避免搬迁过程的环境的污染。首先,需对施工人员进行系统的安全培训,提升施工人员的自我保护意识,并使其高效、有序、安全地开展搬迁工作。其次,制定污染紧急恢复方案,避免搬迁阶段突发环境事件。

3.3加强既有生态系统的保护

将城市工业用地性质调整成居民用地,易导致局部生态系统破坏,局部动植物因为失去原有的家园而降低生存能力。对此,需要针对这些动植物采取针对性的保护措施。尤其针对敏感植物,可以采取移栽或者设立警示牌的保护措施^[4]。针对敏感动物群落,可以采取建设生物廊道等保护措施。

3.4加强调整过程的生态环境管理

由于将城市工业用地性质调整成居民用地,对于生态环境有着直接的影响,因此,必须要做好相应的生态环境管理工作,降低调整过程对生态环境的不良影响。首先,对需要调整的工业用地进行大致的勘察和分析,对工业用地的污染

情况有一个大致的了解^[5]。其次,进一步全面而深入地了解调整过程对生态环境的影响,并对当前工业用地的生态环境现状进行评价。再次,根据最终的生态环境评价结果,提出针对性的治理措施,保证全过程生态环境管理效果。最后,加强工业用地土壤的检查,避免土壤中含有放射性元素,对人们的身体健康产生负面影响。

4 结语

综上所述,将城市工业用地性质调整成居民用地,在保障民生质量、保证人们的生存与健康发展、维持我国良好的外在形象等方面发挥着十分重要的作用。但是,在调整过程中却会对生态环境产生严重的影响。为了改善这一现状,将城市工业用地顺利地调整成居民用地,必须要加强土壤污染风险评价、加强工业企业迁移的环境安全管理、加强既有生态系统的保护、加强调整过程的生态环境管理。

【参考文献】

[1]周瑞.开封东区中心区用地现状及布局优化[D].河南:郑州大学,2015.

[2]刘小才.炎陵县城区土地开发利用研究[D].湖北:中国地质大学(武汉),2007.

[3]杨德忱.基于社会阶层结构的城市居住空间布局优化研究[D].黑龙江:哈尔滨工业大学,2009.

[4]朱宏飞.调整农房建设用地性质促进农村产权制度改革[J].新农村,2013(2):12-13.

[5]王宏达.城市产业结构调整与土地利用调整的相关分析[D].天津:天津师范大学,1998.

作者简介:

陈春梅(1978—),女,汉族,四川广安人,大学本科,高级工程师,从事环境规划、环境影响评价、清洁生产审核、竣工环保验收等环境咨询服务类工作。

李硕(1980—),女,汉族,重庆市合川区人,本科,高级工程师,从事环境咨询研究。